



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Iktatószám: bal/374-16/2022.
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előkészítő: Fehér Beáta műszaki ügyintéző
Ellenőrizte: Székely László települési főmérnök

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. november 17-i ülésére

Tárgy: Gagarin utca környezetében a parkolás rendjének változtatása, ideiglenes parkolóhelyek kijelölése és a hozzá kapcsolódó útsatlakozás kialakítása, tervezett parkolóhelyek felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonfüzfő Város Önkormányzata 41/2022. (02.17.) Kt. határozata a Gagarin utca forgalmi rendjének, parkolási rendjének, a Gagarin utca környezetében lévő közterületi zöldterületek használati rendjének felülvizsgálatát rendelte el, az alábbi tapasztalt problémák miatt:

- az elmúlt évek során a nyaralás céljából érkező gépjárművek a 71.-es és a 72.-es számú főutak forgalmi dugói miatt egyre gyakrabban a 72. sz. főútról a Gagarin utca és a 7211 számú közút (Uszoda utca) felé rövidítik le útjukat. Majd a tobruki kereszteződésnél csatlakoznának vissza a 71. számú főútra, de a jelzőlámpa periódusa (valamint a 71. sz. főút forgalom nagysága) nem teszi lehetővé a jelentős mennyiségű gépjárművek beeresztését a 71. sz. főútra, így az Uszodai úton a gépjárművek gyakran egészen az uszodáig feltorlódnak.
- a Gagarin utcában a 19, 23, 24 és 26. számú társasházak által közrefogott útszakaszon az út két oldalán a parkoló autók annyira beszűkítik az utca keresztmetszetét, hogy a nagyobb gépjárművek (mentő, tűzoltó, szemétszállító gépjárművek stb.) nem tudnak áthaladni, továbbá a téli időszakban az út felület takarítása is nehézkessé válik.
- a Gagarin 24. és a Támasz Idősek Otthona közötti szakaszon a parkoló autók, gyakran benn állnak a rálátási háromszögben, ezáltal nehezítik a csomópontban való közlekedést.
- a megnövekedett gépjárművek száma és a kevés parkolóhely nem teszi lehetővé a szabályos parkolást, az ott lakók a zöldterület közparkban is tárolják a gépjárműveiket, továbbá szabálytalanul a keresztezésekben is beállnak

A fentiekre hivatkozva 2022. június 2-án helyszíni egyeztetést tartottunk a megjelent közlekedés építő szakmérnökkel, rendőrség képviselőjével, TTKPB tagokkal illetve az önkormányzat dolgozóival. A probléma orvoslására a részleges egyirányúsítás lehetősége merült fel, oly módon, hogy a Gagarin utca 24. számú ingatlannál lévő csomóponttól a csepp alakú közbelső terelőszigetig terjedő útszakasz a 72. számú főút irányába a gépjárművek számára egyirányúsítva lett volna, a kerékpáros közlekedés továbbra is haladhatott volna két irányba.

A Képviselő-testület a 170/2022. (06.23.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy az egyirányúsítást elvégzi, továbbá ezen az útszakaszon a parkolást mindkét irányban megtiltja, fizikai akadállyal (virágládák) biztosítja a szabad útkeresztmetszetet.

2022.06.27-én a Celsius-Therm Kft. részéről panaszlevél érkezett, miszerint ellehetetlenül az áruszállításuk az egyirányúsítás végett, kéri a döntés felül vizsgálatát.

A Képviselő-testület a 201/2022. (08.18.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy a 170/2022. (06.23.) Kt. határozatban szereplő egyirányúsítás elvégzésének határidejét módosítja a tervezés alatt álló Balatonfüzfő 1495/404 hrsz.-ú ingatlanon létesítendő összekötő út (Öveges iskola és a Celsius-Therm Kft. között) építéséig, továbbá erre az érintett szakaszra parkolási koncepciót dolgoz ki.

Ezen okból 2022. 10. 26-án újabb helyszíni egyeztetést tartottunk, ahol a megjelent résztvevőkkel, a gépjárművek szabályos parkolásával kapcsolatban az alábbi lehetőségek lettek mérlegelve:

- a tervezés alatt álló „Balatonfüzfő, 1495/404 ingatlan területén az Irinyi János és a Gagarin utcák közötti átkötő út és személygépkocsi parkolók kialakításának építési, engedélyezési terve” (továbbiakban: összekötő út parkolókkal) elnevezésű közlekedési szakági terv alapján a Gagarin utca felől 62 db parkolóhely és a Celsius előtt 6 db parkolóhely lesz kialakítva (4. számú melléklet)
- a meglévő „Balatonfüzfő, Füzfő-Gyártelep településrész Gagarin utca II. sz. építési szakaszain személygépkocsi parkolók kialakításának engedélyezési terve” (továbbiakban: Gagarin utcai parkoló terv) elnevezésű terv 40 db parkolóhely kialakítását biztosítaná, de a helyszínen észlelt változások, azaz a leendő új bekötőút, illetve időközben megépített gyalogjárda terven való feltüntetése, továbbá az esetleges parkolóhelyek áttervezése miatt a terv korszerűsítése szükséges (5. számú melléklet).
- A Gagarin 24. és 26. társasházak mögött van egy látszólag használaton kívüli aszfaltos pálya. A két folyamatban lévő terv természetben történő megvalósulásáig ideiglenes jelleggel parkolóhelyek (megközelítőleg 17 db) kialakítására megfelelő lenne (6. számú melléklet).

A Gagarin 24. és 26. társasházak mögött a meglévő **nem használt belső aszfaltos területen, az Önkormányzat ideiglenes parkolót jelölhetne ki, így a kijelölés építéssel nem járna, kivéve a kialakítandó helyi útsatlakozás stabilizációja darált aszfalttal.**

A 6. számú melléklet (vázrajz) nagy vonalakban tartalmazza a parkolóhelyek és az új csatlakozó út kialakításának elképzelését. A kialakítandó parkolóhelyek lehetővé tennék, hogy a Gagarin utca 19, 23, 24 és 26. számú társasházak által közre fogott útszakaszon a jelenleg is az út két oldalán parkoló gépjárművek az aszfaltos pályán parkoljanak, ezáltal az út keresztmetszete felszabadulna, és a gépjárművek számára újra járható lehetne az út, teljes keresztmetszetében.

A felmerült új ideiglenes parkolóhely kialakításához szükséges műszaki teendők és azok költségei:

1. Tervkészítés

- **Geodéziai bemérés** (a Gagarin utcai parkoló terv korszerűsítéséhez, továbbá az ideiglenes parkoló tér és a hozzá tartozó útsatlakozás környezetének bemérése) **bruttó 120.000 Ft** (ez évi megrendelés esetében)
- **Közlekedéstervezés** (a meglévő aszfaltos pályán az ideiglenes parkoló forgalmi rend kialakítása, parkoló helyek kiosztása és az ideiglenes útsatlakozás tervezése) **bruttó 150.000 Ft** (ez évi megrendelés esetében)
- **Közlekedéstervezés** (a meglévő Gagarin utcai parkoló terv korszerűsítése /tűzcsap, járda, összekötő út kicsatlakozásainak beszerkesztése/ terv átszerkesztése, leírás) **bruttó 230.000 Ft** (ez évi megrendelés esetében)
- A Gagarin utcai parkoló korszerűsített tervének **engedélyeztetése és dokumentálása** (közműegyeztetés és környezetvédelmi munkarész bedolgozása, méret és mennyiség számítás, költségbecslés, hatósági engedélyre benyújtás és engedélyeztetésnél közreműködés, terv dokumentáció megbízói 3 pld.) **bruttó 360.000 Ft** (2023. évi elszámolás hatósági benyújtás után - cél 2023. februári benyújtás - közműegyeztetés kb. 30 nap - május engedély)

2. Ideiglenes útsatlakozás kiépítése

- A Gagarin utcáról az ideiglenesen kialakítandó parkoló megközelítéséhez szükséges egy minimum 5 m széles útkapcsolat kialakítása. A természetben az útsatlakozás stabilizációval történő kialakításához szükséges nyomvonal miatt megközelítőleg 25 cm átmérőjű, viszonylag rossz állapotban lévő **2 db Lúç fenyők kivágása** illetve **1 db egyéb park fa csonkolása** szükséges a közlekedőút úrszelvényének biztosítása végett. A fakivágást a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. végezné, így költséggel nem számolok.
- Az ideiglenes út kialakításához szükséges tört aszfaltot (a mart aszfaltnál nagyobb frakciójú) bedolgozással együtt az egyeztetésen részt vevő Veszprémi Útépítő Kft. ügyvezetője felajánlotta.

3. Forgalomtechnikai elemek telepítése

- Az ideiglenes parkoló kialakítását követően az útsatlakozáshoz a parkolóból kihajtó gépjárművek számára szükséges egy **STOP tábla** kihelyezése. A Gagarin utcában javasolt kitenni egy Várakozóhely táblát a parkolási lehetőségről, azzal a kiegészítő táblával, hogy „kizárólag lakók részére”, továbbá mindkét irányból a megállni tilos táblákat a (6. számú melléklet). A táblák kihelyezését a korábbiakhoz hasonlóan a Fűzfői vagyonkezelő Kft. végezné, így csak a táblák anyagárával és szállítási díjával kell számolnunk.
Táblák, oszlopok és bilincsek anyag árai: 112.355 Ft+áfa azaz **bruttó 142.691 Ft.**
Kiszállítási díja: 30.000 Ft+áfa azaz **bruttó 38.100 Ft**
- Az ideiglenes parkoló kiosztásainak **felfestése oldószeres festékekkel** 80.160 Ft+áfa azaz **bruttó 101.803 Ft**

Az **ideiglenes parkoló kiosztás megtervezése és megvalósítása** a beérkezett indikatív árajánlatok alapján **bruttó 1.142.594 Ft** költséggel járna.

Az esetlegesen felmerülő egyéb költségek biztosítása érdekében, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy bruttó 1.500.000 Ft –os összeget elfogadni szíveskedjen a fenti munkák elvégzésére.

A bruttó 1.500.000 Ft keretösszeget a 2022. évi elfogadott költségvetésben az általános tartalék terhére biztosított, amelynek jelenleg nyilvántartott összege 312.502.725 Ft.

Az ideiglenes parkoló kialakítása előtt az érintett lakók részére javasolt lakossági fórumot tartani.

Előterjesztés mellékletei:

- 1. számú melléklet: 41/2022. (02.17.) Kt. határozata
- 2. számú melléklet: 170/2022. (06.23.) Kt. határozata
- 3. számú melléklet: 201/2022. (08.18.) Kt. határozata
- 4. számú melléklet: Balatonfűzfő, 1495/404 ingatlan területén az Irinyi János és a Gagarin utcák közötti átkötő út és személygépkocsi parkolók kialakításának építési, engedélyezési terve
- 5. számú melléklet: Balatonfűzfő, Fűzfő-Gyártelep településrész Gagarin utca II. sz. építési szakaszain személygépkocsi parkolók kialakításának engedélyezési terve
- 6. számú melléklet: ideiglenes parkoló tervezet (vázrajz)
- 7. számú melléklet: tervező indikatív árajánlata
- 8. számú melléklet: festésre és tábla anyagárakra indikatív árajánlata

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat jóváhagyására.

Balatonfűzfő, 2022. november 3.


Szanyi Szilvia
polgármester



I.

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (...) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Gagarin 24. és 26. társasházak mögött a Balatonfűzfő 1495/404 hrsz.-ú ingatlanon már meglévő nem használt belső aszfaltos területen ideiglenes parkolót jelöl ki, így a kijelölés építéssel nem jár, kivéve a kialakítandó útsatlakozás stabilizációs eljárását.
Az ideiglenes parkoló geodéziai bemérését és közlekedés terveztetését elvégezteti, továbbá a „Balatonfűzfő, Fűzfő-Gyártelep településrész Gagarin utca II. sz. építési szakaszain személygépkocsi parkolók kialakításának engedélyezési terve” elnevezésű terv korszerűsítését és engedélyeztetését megrendeli.
Az ideiglenes parkolót az elkészült tervek alapján megvalósítja (fakivágás, csonkolás, csatlakozó út stabilizálása, forgalomtechnikai táblák kihelyezése, parkolóhelyek felfestése).
A fenti tervek és az ideiglenes parkoló megvalósításához szükséges bruttó 1.500.000 Ft-os keretösszeget a 2022. évi elfogadott költségvetésben az általános tartalék terhére biztosított.
2. az ideiglenes parkoló megvalósítása előtt a Balatonfűzfő Város Önkormányzata a parkoló és a csatlakozó út stabilizációjával kapcsolatban az érintett lakók részére lakossági fórumot tart.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 1. pont: 2022. november 17. (ideiglenes parkoló kijelölése)
2022. december 21. (tervek elkészítésének megrendelése)
2023. június 21. (ideiglenes parkoló megvalósítása)
2. pont: 2022. december 21.



**Balatonfüzfői Közös Önkormányzati
Hivatal**

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-910 Fax: 06/88
596-901

e-mail: jegyzo@balatonfuzfo.hu

1. számú
melléklet

K I V O N A T

**Készült: Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. február 17.
napján tartott rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.**

41/2022. (02. 17.) Kt. határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gagarin
utca forgalmi rendjének, parkolási rendjének, a Gagarin utca környezetében lévő
közterületi zöldterületek használati rendjének felülvizsgálatát rendeli el.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2022. április 30.

Balatonfüzfő, 2022. február 17.

A kivonat hitelesül:


Szórádiné Fülöp Elza
titkársági ügyintéző



2. számú melléklet

**Balatonfűzfői Közös Önkormányzati
Hivatal**

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-910 Fax: 06/88
596-901

e-mail: jegyzo@balatonfuzfo.hu

K I V O N A T

Készült: Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. június 23. napján tartott **rendes, nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből.

170/2022. (06. 23.) Kt. határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Gagarin utca részleges egyirányúsításával új forgalmi rendet alakít ki. A Gagarin utca 24. számú ingatlanlál lévő csomóponttól a csepp alakú közbenső terelőszigetig terjedő útszakaszt a 72. számú főút irányába a gépjárművek számára egyirányúsítja, a kerékpáros közlekedés továbbra is haladhat két irányba.
A forgalmi rend változással járó táblák, illetve virágládák anyag költségei (2022.06.07. napi anyagárakkal számolva) bruttó 488.088 Ft. Ezen költség az önkormányzat 2022 évi költségvetésében a beruházás, tárgyi eszközbeszerzés rovat (K 64) terhére kerül kifizetésre.
2. felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a Magyar Közút Nonprofit Zrt. –t az új forgalmi rend változásról és kérjen hozzájárulást az „egyéb veszély” veszélyt jelző illetve „forgalmi rend változás” kiegészítő táblák kihelyezéséhez a 72. sz. főúton a Gagarin utca útsatlakozása előtt mind két irányból.
3. felkéri a Fűzfői Vagyonkezelő Kft.-t, hogy a KRESZ táblák megrendelésről, és kihelyezéséről gondoskodjon az alábbiak szerint:
 - a 72. sz. főúton a Gagarin utca útsatlakozása előtt mind két irányból az „egyéb veszély” veszélyt jelző tábla illetve „forgalmi rend változás” kiegészítő tábla kihelyezése szükséges (a tábla pontos helyét a Magyar Közút Nonprofit Zrt. engedélye határozza meg).
 - a 72. sz. főútról a Gagarin utcába bekanyarodó gépjárművek tájékoztatása céljából szükséges kihelyezni egy „zsákutca kerékpáros továbbhaladási lehetőséggel” tájékoztató táblát új oszlop létesítésével.
 - a terelő szigetbe az egyirányú utcában a 72. sz. főút felé haladók részére ki kell helyezni „kötelező haladási irány” utasítást adó jelzőtáblát.
 - a Gagarin utca 23. és 26. sz. ingatlanok megközelítő vonalába ki kell helyezni mind két oldalról az egy irányból „behajtani tilos” tiltó táblát és a „kivéve kerékpáros” kiegészítő táblát új oszlopokra.

- a Gagarin utca 24. illetve 19. számú társasházaknál a menetirány szerint jobb oldalra (egyirányúsítás esetében értendő) kihelyezendő az „**egyirányú forgalmú út**” tájékoztató tábla, illetve a „**kivéve kerékpáros** ↑↓” kiegészítő tábla új oszlopra, a menetirány szerinti bal oldalra pedig a „**megállni tilos**” tilalmat jelző tábla kihelyezése szintén új oszlopra.
- a Gagarin utcában a Tamasz Idősek Otthona felől és a Nike körút felől érkező gépjárművek részére ki kell helyezni az „**egyéb veszély**” veszélyt jelző illetve „**forgalmi rend változás**” kiegészítő táblákat. Mind két irányból 1-1 új oszlop telepítése szükséges.
- 4. felkéri a polgármestert, hogy a kérjen be árajánlatokat a csepp alakú terelősíziget ívének átépítése és a parkoló helyek, valamint a forgalom elől elzárt területek burkolatjel felfestése céljából készült forgalomtechnikai tervre.
- 5. a változással érintett útszakaszon lévő társasházak közös képviselői és a kommunális hulladékszállítást végző Szolgáltató postai úton, a Balatonalmádi Rendőrkapitányság (Papp Csongor r. alezredes Rendészeti Osztályvezető) és a helyi Tűzoltóság (Vas Gábor tű. alezredes) elektronikus levélben illetve Hivatali Kapun, valamint a település többi lakója a Balatonfüzői Hírlapban és a Honlapon megjelentetett lakossági tájékoztatáson keresztül kapnak értesítést a forgalmi rend változásról.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Kálmán András Fűzfői Vagyonkezelő Kft. ügyvezető

Határidő: 1. pont vonatkozásában: 2022.06.23.
2. pont vonatkozásában: 2022.07.04.
3. pont vonatkozásában:
- a feladat átadás a Vagyonkezelő részére 2022.07.04.
- a kitáblázás elvégzésének időpontja a Vagyonkezelő részére történő feladatátadást követő 1 hónapon belül
4. pont vonatkozásában: 2022.07.04.

Balatonfüzű, 2022 június 23.

A kivonat hitelével:



Halász Ibolya Lilla
titkársági ügyintéző



**Balatonfüzfői Közös Önkormányzati
Hivatal**

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-910 Fax: 06/88
596-901

e-mail: jegyzo@balatonfuzfo.hu

K I V O N A T

Készült: Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 18.
napján tartott rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

201/2022. (08. 18.) Kt. határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A 170/2022. (06.23.) Kt. határozatban szereplő Gagarin utca részleges egyirányúsításának kialakításának határidejét módosítja, a Balatonfüzfő 1495/404 hrsz.-ú ingatlanra tervezett összekötőút kiépítéséig.
2. Ezzel egyidejűleg Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete intézkedik, hogy Balatonfüzfő Város közigazgatási területére vonatkozóan parkolási koncepció kidolgozását készítse elő a Hivatal műszaki csoportja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 1. pont: 2022. augusztus 18.

2. pont: 2022. november havi Képviselő-testületi ülés

Balatonfüzfő, 2022. augusztus 18.

A kivonat hitelélül:

Halász Ibolya Lilla
titkársági ügyintéző

JELMAGYARÁZAT :

tervezési táblák
(keresztirányú burkolatok)

tervezési táblák

meglévő táblák

Javasolt felületelés
helyezések

tervezési csapadékvíz elvezetés
(lásd külön tervezet)

tervezési aszfaltos kőfedésű
kapadékvíz elvezetés
(lásd külön tervezet)

szívás vezeték
szennyvíz vezeték
gázvezeték
elektromos földvezeték
kommunikációs, hálózati, kábel
csapadékvízcsatorna

TV kábel
távfűtésvezeték

tervezési burkolathatárok

tervezési kopóréteg kifejtés

tervezési burkolatbontás

tervezési betonsurkolat

tervezési aszfalt kopóréteg

tervezési új pályaszakasz

tervezési gipszkőszeges térkő

tervezési térkő burkolat és

tervezési térkő burkolat járda

tervezési zöldfelület

építési földrajzi helyiségi
nyílászárófalak mért
védőrétegezés határa

meglévő kerítés lábazattal

meglévő drótkerítés

meglévő szegélytő burkolat

meglévő térkő burkolat

meglévő betonburkolat

meglévő aszfaltburkolat

meglévő jogi határok

új burkolatszint

régi burkolatszint

tervezési szegély szint

tervezési burkolatszint

193,33 m

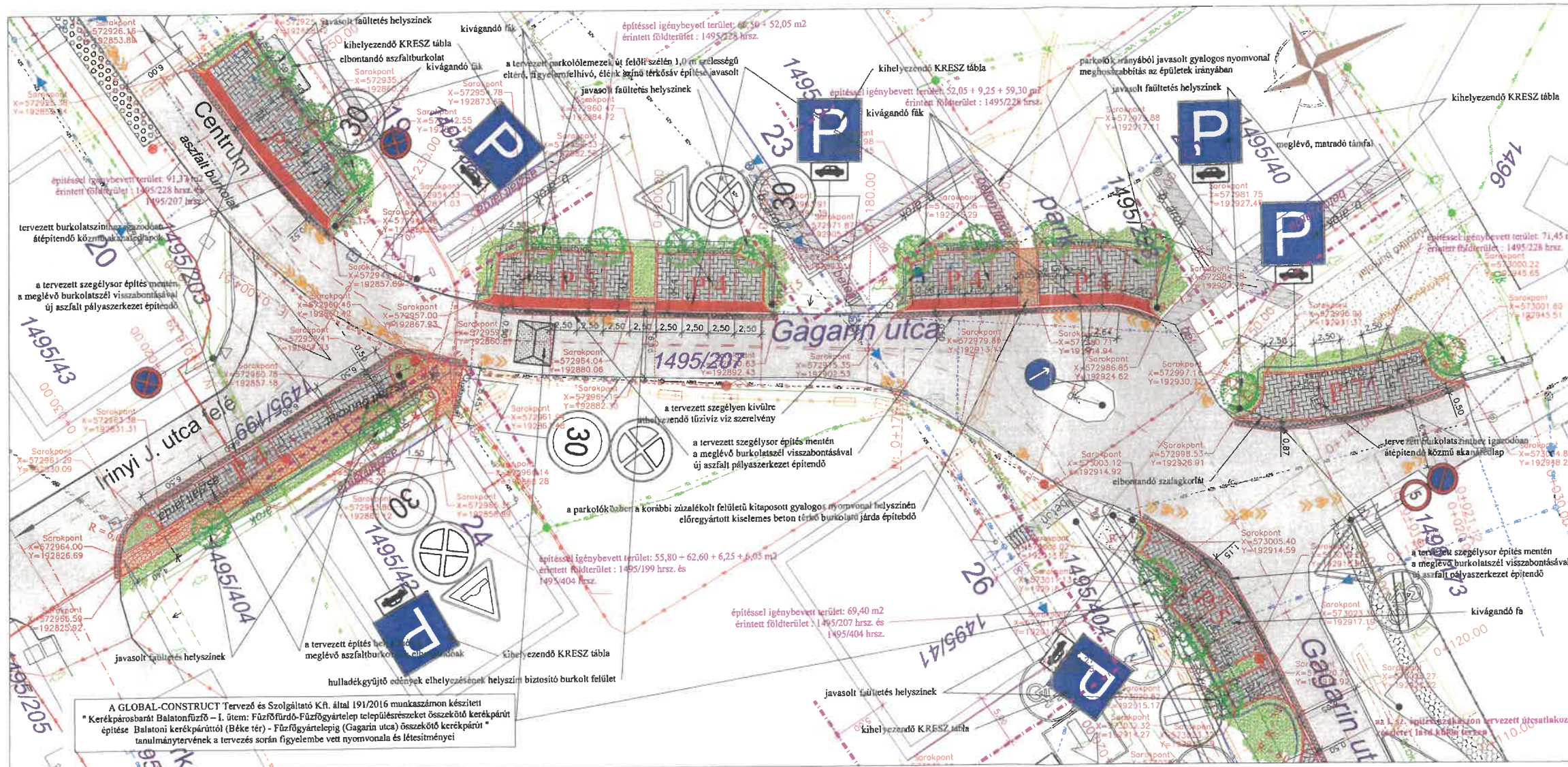
193,26 m

193,33 m

193,26 m

 COMPASS - Terméki Irodák Rt. 1063 Budapest, Városmegyei út 4. cégjegyzékszám: 07-06-013337 mobil: (06) 719 9237 e-mail: termeki.irodak@compas.hu honlap: termeki.irodak.com ügykezelési rendszerszám: 00000000000000000000		Számla Sándor egyéni vállalkozó ON: egyéni vállalkozó, adószám: 15-023-0101 SZ: egyéni vállalkozó, adószám: 15-023-0101 Számla sorozat: KÖR-20000, Érték: 100 0000, Számla: 000000, Dátum: 2018.05.15 +36-30-352-0112	
Megbízó: Balatonfőző Város Önkormányzata 8184 Balatonfőző, Nike körút 1. Tiszasík 8184-99-000 (Tev. 8184-99-000), e-mail: okm@balatonfeszoz.hu		 Munkatársak: 1 / 07 / 2022	
Törvényszék: KÖZLEKEDESI SZAKAGYI TÖRVÉNY Balatonfőző város, 1495/4044 ingatlan területén az Istváni János és Gábor utcák közötti síktérén és a szomszédos parkoknál kialakítású építési engedélyterület egyeztetett engedélyszáma: - Városi Tervezési Osztály		Dátum: 2022. augusztus Méretarány: M = 1 : 250	
Részletes helyrajzzal			
Tervező:  György László Számla Sándor	Szegélyező:  Rózsa Zoltán Számla Sándor	Rajz száma: 3. Eltérő:	

5. számú
melléklet



JELMAGYARÁZAT:	
tervezett táblák (kerekpárút beruházás)	tervezett burkolathatárok
tervezett táblák	tervezett kopórteleg kifuttatás
meglévő táblák	tervezett burkolatbontás
	tervezett betonburkolat
	tervezett aszfalt kopórteleg
	tervezett új pályaszerkezet
	tervezett gyeplégházagos térkő
	tervezett térkő burkolat út
	tervezett térkő burkolat járda
	tervezett zöldfelület
	tervezett zöldfelület épületek földszinti helyiségei
	nyílászárójától mért védőtávolság határa
	meglévő kerítés lábazattal
	meglévő drótkerítés
	meglévő zártkötő burkolat
	meglévő térkő burkolat
	meglévő betonburkolat
	meglévő aszfaltburkolat
	meglévő jogi határok
	új burkolatszint
	régi burkolatszint
	tervezett szegély szint
	tervezett burkolatszint
tervezett csapadéksatorna	
íróvíz vezeték	
szennyvíz vezeték	
gázvezeték	
elektromos földkabel	
kommunikációs, hírk. kábel	
csapadéksatorna	
TV kábel	
távóvezeték	

 COMPASS - TERV Mérnöki Iroda Bt. 8053 Bódogh, Hutyai János u. 4. cégjegyzékszáma: 07-06-013357 mobil:(20) 919-9575 e-mail: compass@compasstervezo.hu web: http://www.compasstervezo.hu		Szalai Sándor egyéni vállalkozó Önkormányzatok, települések, lakossági ügyek, építési igazgatási osztályvezetője Füzőgyártelep, Győr u. 18/B. 9100 Győr, Győr u. 18/B. +36-96-562-4917
Megbízó: Balatonfüzfő Város Önkormányzata 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.		Munkaszám: 5 / 10 / 2018
Terv tárgya: Balatonfüzfő, Füző-Gyártelep településrészek összekötő kerekpárút építése	Dátum: 2018. december	Méretarány: M = 1 : 250
Részletes helyszínrajz		Rajz száma: 4.
Tervező:  Bognár László Szalai Sándor	Szerkesztő:  Bognár László Szalai Sándor	Rajzoló:  Bognár László
A terv a Compass - Terv Mérnöki Iroda Bt. szellemi kérelme, módosítása további felhasználásra, csak az engedélyező írásbeli engedélyével.		

Terv névint: Σ 40 db papírral!

1495/40
25

1495/39
23

1495/41
26

1495/42
24

1495/185
NIKE Szálló

1495/186
parkoló

1495/404

L 2

P8 (vagy P7)

P9

(1495/205)
park

(1495/204)

☑ forgalmat eladta terület

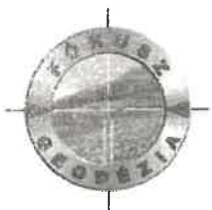
 megmarasó fa

keragand' fa (Lic fany)

①-② megallni filozofia

(3) STOP table

- (2) Megnevezés
- (3) STOP tábla
- (4) Párhuzos tábla + kiegészítő ("Kizárólag lakók részére")



Feladó: Sándor Szalai <mansanci@gmail.com>
Küldve: kedd 2022. november 1 19:29
Címzett: feher.beata@balatonfuzfo.hu; Nóti Attila; Székely László
Tárgy: Fwd: Gagarin utca parkoló terv

Balatonfűzfő Községi Önkormányzat Hivatal		
Érkeztetve: 2022. 11.01.		
60/374-1/4/2022	Melléklet:	
Szám:	Dicsőszám:	Előadó:
11.01.2022	—	Fehér Bea

Sziasztok!

Parkolók építés Gagarin utca ajánlat:

Dakos András - geodézia - 1. iskola (Öveges Középiskola) előtti térrész felmérése (járda stb.), 2. ideiglenes parkoló tér (Gagarin 24-28 tömbházak között) és tér feltáró útsatlakozási környezet bemérése - külön szerződéssel 120.000,- (2022. november)

Szalai Sándor ev. - közlekedés tervezés 1. Gagarin tömb belső meglévő aszfalt placc (Gagarin 24-28 tömbházak között) parkoló célú ideiglenes forgalmi rend kialakítás (~17-18 db parkoló állás - akár alternatívák helyszínrajza) tervezése (ideiglenes útsatlakozás / forgalomtechnika, a meglévő aszfalton parkoló kiosztás) 150.000,- (2022. november - december)

Szalai Sándor ev. - közlekedés tervezés 2. 2018 évi Gagarin utcai parkoló tervek korszerűsítése (7+4+5+4+7+5+7= közel~40 db parkoló állás - Megbízói döntés alapján véglegesítendő terv, közmű adat, tervezési alaptérkép, szükséges átszerkesztés, leírás) 230.000,- (2022. évi elszámolás 2022. december 20ig) Tehát 2022. évben 380.000,- (ideiglenes parkoló és korábbi parkoló terv korszerűsítés)

Terv korszerűsítés és felülvizsgálat főbb tartalma:

- iskola előtti parkoló átszerkesztés - járda épült iskola/kollégium összekötő
 - többi parkoló tömb egyedi vizsgálat - pl. tűzcsap miatt elmaradó parkoló / ferde parkoló végek védőtáv miatti felülvizsgálata és járda kapcsolatok vizsgálata, fák vizsgálata, későbbi kerékpárút helybiztosítás - megbízói döntés alapján szükséges átszerkesztések
- (forgalmi rend összehangolás az ideiglenes tömb belső parkoló útsatlakozással)

Szalai Sándor ev. - közlekedés tervezés 3. terv engedélyeztetés és dokumentálás (közmű egyeztetés és környezetvédelmi munkarész bedolgozás, méret és mennyiség számítás, költségbecslés, hatósági engedélyre benyújtás és engedélyeztetésnél közreműködés, terv dokumentáció megbízói 3 pld) 360.000,- (2023. évi elszámolás hatósági benyújtás után - cél 2023. februári benyújtás - közmű egyeztetés kb. 30 nap - május engedély)

A fenti tervezői költségek bruttó Ft.

Hatósági eljáráshoz tullanok, térképmásolat megbízói költség és az eljárás is - valamint a szükséges környezetvédelmi munkarész (ez külön szakági tervmunka és költség - ennek is 2023. februárig el kellene készülni).

Amennyiben megfelelő formális ajánlatot is küldök - illetve a környezetvédelmet is megkérdezzük...

Időben a szabályozás érintettsége esetén tolódhat - akkor a "Celsius összekötő úttal" parkolókkal együtt...

Üdvözlettel: Szalai Sándor

F:

2022.11.02
FB



Ajánlat

Bakony Plastiroute Kft.

8400 Ajka Ipari Park Északi Szektor hrsz. 5714/8 hrsz. • Tel./Fax: / •

B. Számi melléklet

**BALATONFÜZFŐI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL**

Kiadva : 2022. 11. 02.

8184 Balatonfűzfő NIKE körút 1.

Témafelelős: **Tábori Miklós**

mobil: 30/288-8308

e-mail: tabori.miklos@bakonyplastiroute.hu

Ajánlat azonosító : **22AJ00348**

Tárgy : Balatonfűzfő parkoló festése, táblák.

Tisztelt Cím!

Köszönettel vettük ajánlat kérést, melyre az alábbi ajánlatot adjuk:

Táblák tartozékok

Azonosító	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár(Ft)	Nettó összár (Ft)
22263048	Megállni tilos 600H EG	2,00	10 250,00	20 500,00
22262002	STOP 600H EG		11 395,00	
22265046	Várakozóhely 600x600H EG	1,00	13 540,00	13 540,00
22218000	Kiegészítő tábla 175x350H EG KIZÁROLAG LAKÓK RÉSZÉRE	1,00	2 955,00	2 955,00
31454736	Horganyzott oszlop, 76 x 1,5 x 3500 mm (8,82 kg/db) Vtsz: 730630	4,00	17 180,00	68 720,00
35200176	Táblatartó bilincs 76 mm, kpl.	8,00	830,00	6 640,00
Összesen:				112 355,00

Kiszállítás

Azonosító	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár(Ft)	Nettó összár (Ft)
22AJ00348/003	KISZÁLLÁS/ALKALOM	1,00	30 000,00	30 000,00
Összesen:				30 000,00

Festés

Azonosító	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár(Ft)	Nettó összár (Ft)
22AJ00348/002	Elzárt terület - Belső csíkozás (12 cm) (0,12x 1,00)	10,80	2 700,00	29 160,00
22AJ00348/001	Vonal - Parkoló vonal (12 cm) (0,12x 1,00)	85,00	600,00	51 000,00

Összesen: 80 160,00

Mindösszesen: 222 515,00

Ajánlat ár összesen (nettó):

Árajánlatunk nem tartalmazza az ÁFÁ-t, és 30 napig érvényes.

Áraink tájékoztató jellegűek, pontos műszaki tartalom/jóváhagyott terv ismeretében áraink változhatnak.

Megrendelés módja: írásban.

Kivitelezési határidő: megrendeléskor kerül pontosításra.

Fizetési feltétel: 30 napos átutalás.

Reméljük, hogy árajánlatunk elnyeri az Önök tetszését és a munkát nálunk rendelik meg.

Felmerülő kérdés esetén várom jelentkezését!

Kiállította: :

Tábori Miklós